

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-19871-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-853/2024

Датум: 28.6.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 92. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Николић Владислава, [REDACTED] из Буђановаца, [REDACTED] и Николић Весне, [REDACTED] из Буђановаца, [REDACTED] поднетом путем овлашћеног лица Бранислава Васиљевића из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Владислава, [REDACTED] из Буђановаца, [REDACTED] и Николић Весне, [REDACTED] из Буђановаца, [REDACTED] за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту бр. 1 у Буђановцима, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 68, на катастарској парцели број 37 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 25.6.2024 године, инвеститор Николић Владислав, [REDACTED] из Буђановаца, [REDACTED] и Николић Весна, [REDACTED] из Буђановаца, [REDACTED] путем овлашћеног лица Бранислава Васиљевића из Руме, поднела је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи кућне гасне инсталације на стамбеном објекту бр. 1 у Буђановцима, у ул. Иве Лоле Рибара бр. 68, на катастарској парцели број 37 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Претходна сагласност бр. 11-110/1 од 26.7.2022. године, издата од ЈП „ГАС-РУМА“ из Руме, који су сагласност потврдили овером Идејног пројекта дана 17.11.2022. године.
- Идејни пројекат и главна свеска кућне гасне инсталације број: 6-107 од 19.10.2022. године, који је израдио Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.
- Лист непокретности бр. 1417 к.о. Буђановци од 10.6.2022. године.

- Уговор о купопродаји некретнине од 18.5.2022. године.
- Пуномоћ дата ЈП “ГАС-РУМА” из Руме, од стране инвеститора.
- Пуномоћ којом ЈП “ГАС-РУМА” из Руме, овлашћује Ружицу Дивнић за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис
- Доказ о уплати републичке административне таксе.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о извођењу радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Дана 27.6.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Лист непокретности бр. 1417 к.о. Буђановци, путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар, те је увидом у исти утврдио одговарајуће право на предметној парцели и објектима на истој.

Увидом у приложену пројектно-техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- Увидом у Главну свеску погрешно уписана катастарска општина уместо КО Рума треба да буде КО Буђановци.
- Увидом у Лист непокретности, прибављен по службеној дужности, утврђено да је предметни објекат изграђен на катастарској парцели број 38 укупне површине 69м², од чега се 62м² налази на катастарској парцели број 38, а преостали део од 7м² се налази на катастарској парцели број 37.
- На основу напред наведеног потребно је усагласити текстуалну и графичку документацију.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

У складу са напред наведеним донето је решење као у диспозививу.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року

од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правн. Нада Харш